



กรมสอบสวนคดีพิเศษ
สัญญาเช่าอาคาร
(ที่ทำการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๓)

เลขที่ ...๒๙..... / ๒๕๕๘

สัญญาเช่าอาคารฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๓ เลขที่ ๓๑๖๔ ถนนมิตรภาพ ตำบล
ในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐ เมื่อวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ ระหว่างกรมสอบสวน
คดีพิเศษ โดยพันตำรวจโทเสอาศ สุนทร ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๓ ได้รับมอบอำนาจจาก
อธิบดีกรมสอบสวนคดีพิเศษ ตามคำสั่งกรมสอบสวนคดีพิเศษ ที่ ๙๓๘/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๗
ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับบริษัท ทราก่อนไฟว์ โฮลดีง จำกัด โดยนายมงคล ชินกุล
ภักขิวัฒน์ กรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียน
หุ้นส่วนบริษัทจังหวัดนครราชสีมา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ นม.๐๐๑๘๖๓ ออกให้ ณ วันที่
๑๓ มีนาคม ๒๕๕๖ ทะเบียนเลขที่ ๐๑๐๕๕๒๐๘๓๗๒๕๔ ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่าย
หนึ่ง

โดยที่ผู้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่าอาคารเลขที่ ๓๑๖๔ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๓๔ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๒๐๗๐๙ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา พร้อมด้วยพื้นที่จอดรถประมาณ ๑๘๐ ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้
เช่า เพื่อใช้เป็นที่พักทำการของผู้เช่า คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑
ทั่วไป

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงผู้ให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า อาคารเลขที่ ๓๑๖๔ ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๓๔ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๒๐๗๐๙ ตำบล
ในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา พร้อมด้วยพื้นที่จอดรถประมาณ ๑๘๐ ตารางเมตร กรรมสิทธิ์ของ
บริษัท ทราก่อนไฟว์ โฮลดีง จำกัด ตลอดจนถึงอำนาจความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ทรัพย์สินที่เช่า"

ผู้เช่ามีสิทธินำทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วนไปให้หน่วยงานของรัฐอื่นๆ หรือ
บุคคลภายนอกใช้เป็นที่ทำการ ใช้ออย เข้าใช้พื้นที่ทำประโยชน์ ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน



 / ข้อ ๒
ที่.....

ข้อ ๒ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับว่า ทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ทราก่อนไฟว์ โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๓๔ เลขที่ดิน ๓๖ หน้าสำรวจ ๒๐๗๐๙ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งผู้ให้เช่ามีสิทธินำออกให้เช่าได้โดยปราศจากการรอนสิทธิ หรือภาระผูกพัน หรือหนี้ปุริมสิทธิใดๆ

ข้อ ๓ การส่งมอบอาคารทรัพย์สินที่เช่า พร้อมถึงอำนวยความสะดวกต่างๆ

ผู้ให้เช่าจะต้องมอบทรัพย์สินที่เช่า พร้อมถึงอำนวยความสะดวกต่างๆ ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้เช่า ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ระยะเวลาการเช่า

การเช่าตามสัญญา มีกำหนดระยะเวลานับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา ถึง ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๕ ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่า ให้ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ ๖๐,๐๐๐.- บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) โดยราคานี้ได้รวมค่าฤชาธรรมเนียม อาคารเสตมป์ และค่าภาษีอากร ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ไว้แล้ว ทั้งนี้ ผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ผู้ให้เช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป โดยผู้ให้เช่าจะส่งใบแจ้งหนี้ให้ผู้เช่าภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

หากว่ามีบุคคลผู้ใดมาก่อการรบกวนขัดสิทธิของผู้เช่าในอันที่จะครอบครองทรัพย์สินที่เช่าโดยปกติสุข เพราะบุคคลนั้นมีสิทธิเหนือทรัพย์สินที่เช่าขึ้นก่อนหรือในเวลาที่ทำสัญญาเช่าก็ดี เพราะความผิดของผู้ให้เช่าก็ดี หรือทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดการรอนสิทธิก็ดี หรือว่าทรัพย์สินที่เช่าตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่ง ซึ่งเป็นเหตุให้เสื่อมราคาหรือเสื่อมความเหมาะสมแก่การที่จะใช้หรือเสื่อมความสะดวกในการใช้สอย หรือเสื่อมประโยชน์อันจะพึงได้แต่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทำให้ทรัพย์สินที่เช่าเกิดหนี้ปุริมสิทธิไม่ว่ากรณีใดๆ ให้ถือว่าผู้ให้เช่าเป็นฝ่ายประพฤติดิตสัญญา

ข้อ ๖ คำมั่นจะให้เช่า

เมื่อการเช่าครบระยะเวลา ๒ ปีงบประมาณ (ปีงบประมาณ ๒๕๕๖ และงบประมาณ ๒๕๕๗) หากผู้เช่าประสงค์ที่จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไป และผู้ให้เช่าประสงค์จะให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไป ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปภายใต้เงื่อนไขการเช่าตามสัญญานี้ทุกประการโดยคงอัตราค่าเช่าเดิมต่อเนื่องถึงปีงบประมาณ ๒๕๕๙ ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความประสงค์จะเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ ก่อนสัญญาเช่าฉบับนี้สิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ทั้งนี้ สัญญาเช่าอาจทำครั้งละ ๑ ปี งบประมาณ ตามผู้เช่ากำหนด



บริษัท ทราก่อนไฟว์ โฮลดิ้ง จำกัด

/ เมื่อสิ้นงบ

เมื่อสิ้นงบประมาณปี ๒๕๕๘ หากผู้ให้เช่าไม่ประสงค์จะให้ผู้เช่า เช่าทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ก่อนสิ้นสุดสัญญาตามงบประมาณนั้น

ข้อ ๗ การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น หากได้ส่งคำบอกกล่าวให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญาให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๘ การซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่องมากหรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่า บริวารของผู้เช่าหรือบุคคลภายนอกที่มาติดต่อราชการ และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมดให้กลับคืนสภาพดีภายในระยะเวลาที่ผู้เช่ากำหนดหรืออย่างช้าที่สุดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้เช่า ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับการซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าวทั้งหมด ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระเองทั้งสิ้น

ถ้าทรัพย์สินที่เช่าชำรุดบกพร่องอย่างร้ายแรงถึงขนาดเป็นเหตุให้ผู้เช่าต้องปราศจากการใช้และประโยชน์ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และไม่สามารถทำให้กลับคืนดีได้ หรือการทำให้กลับคืนดีได้จะต้องใช้เวลานาน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่า หรือบริวารของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๙ การเรียกให้ชดเชยเงินค่าซ่อมแซมแก้ไขทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๘ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดีได้ด้วยตนเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไขก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือน จนกว่าจะครบถ้วน

ถ้าความชำรุดบกพร่องเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เช่าอันเนื่องมาจากความผิดของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่าให้นำเงื่อนไขตามวรรคหนึ่ง และวรรคสองใช้บังคับกับผู้เช่าด้วยเช่นกัน

ข้อ ๑๐ การชำระค่าฤชาธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า



五龍
บริษัท ศาสน์จันทร จำกัด

/ ผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำประกันวินาศภัยแก่ทรัพย์สินของผู้เช่าซึ่งอยู่ในทรัพย์สินที่เช่าได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการประกันวินาศภัยนั้นทั้งสิ้น และหากผู้ให้เช่าได้จัดทำประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าไว้แล้ว เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเอาประกันเมื่อใด เมื่อผู้เช่าได้จัดทำประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าครั้งต่อไป ผู้ให้เช่าต้องทำประกันภัยทรัพย์สินที่เช่าครอบคลุมทรัพย์สินของผู้เช่าด้วยโดยกำหนดให้ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนเฉพาะทรัพย์สินของผู้เช่า

ส่วนที่ ๒

สิทธิและหน้าที่ของผู้เช่า

ข้อ ๑๒ ค่าไฟฟ้า น้ำประปา

ผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปาจากการใช้ของผู้เช่าตามจำนวนหน่วยที่ใช้จริง โดยอ้างอิงจากใบแจ้งหนี้ของผู้ให้บริการดังกล่าว

ข้อ ๑๓ ระบบสื่อสาร

ผู้เช่าจะเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งระบบสื่อสารเพื่อใช้ในบริเวณทรัพย์สินที่เช่าและชำระค่าบริการในการใช้ระบบสื่อสารทั้งหลายทั้งปวงเอง และหากสัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ผู้เช่ามีสิทธิยกเลิกหรือถอนการติดตั้งและการใช้บริการได้ทันทีด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง

ข้อ ๑๔ การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนผู้ให้เช่าตรวจสอบทรัพย์สินที่เช่าในส่วนจากระบบไฟฟ้า ระบบสุขาภิบาล ระบบน้ำประปา ได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม โดยผู้ให้เช่าต้องบอกกล่าว ผู้เช่าให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ (สาม) วัน หรือตามเหตุจำเป็นเร่งด่วน และได้รับความยินยอมจากผู้เช่า ยกเว้นในส่วนที่เกี่ยวกับการรักษาความลับของทางราชการ

ข้อ ๑๕ การดัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้เมื่อได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือ และผู้ให้เช่ายินยอมเป็นหนังสือแล้ว และบรรดาสິงดัดแปลงหรือต่อเติมที่เกิดขึ้น ผู้เช่ามีสิทธิที่จะรื้อถอนได้ทันทีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุด

ข้อ ๑๖ การรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาด

หากผู้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยและการรักษาความสะอาดบริเวณทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งสิ้น




บริษัท ไทยออยล์ จำกัด



ข้อ ๑๗ ความระงับแห่งสัญญาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๔ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๖

(๒) ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรือทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายหรือถูกทำลาย ไม่ว่าจะเพราะเหตุใดๆ จนผู้เช่าพิจารณาเห็นว่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๕ ให้คิดเฉลี่ยตามจำนวนวันที่เช่าในเดือนที่บอกเลิกสัญญานี้

(๓) หลังจากวันที่ลงนามในสัญญานี้ ให้เป็นสิทธิของผู้เช่าที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าก็ได้ แต่ผู้เช่าจะต้องบอกกล่าวให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๖๐ (หกสิบ) วัน ก่อนวันที่สิ้นสุดสัญญา การคิดค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามข้อ ๕ ให้คิดเฉลี่ยตามจำนวนวันที่เช่าในเดือนที่บอกเลิกสัญญาเช่า

ข้อ ๑๘ ค่าเสียหายและวิธีการรื้อถอนขนย้าย

กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤตผิดสัญญา คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แต่เรียกร้องให้คู่สัญญาที่ผิดสัญญาปฏิบัติตามสัญญา และเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดเนื่องจากการผิดสัญญาเท่านั้น หากมีการผิดสัญญาไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ให้เช่ายินยอมให้เช่ารื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน ระบบอุปกรณ์และครุภัณฑ์ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของผู้ให้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้และต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓ (สาม) เดือน นับแต่วันที่สัญญานี้เลิกกันโดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าในระหว่างรื้อถอน

ข้อ ๑๙ การตกลงซื้อของหรือเช่าทรัพย์สินที่เช่าภายหลัง

ผู้ให้เช่าตกลงว่า หากผู้เช่าหรือหน่วยงานของรัฐประสงค์จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าแทนการเช่า โดยผู้ให้เช่าตกลงเช่าตกลงขาย ภายใน ๒ (สอง) ปี นับแต่วันลงนามในสัญญาเช่าแล้ว ให้ถือเอาเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไปแล้วเป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อหรือเช่าซื้อของอาคาร ทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์และครุภัณฑ์พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เพิ่มจำนวนได้

ข้อ ๒๐ ผู้ให้เช่าทราบดีว่าผู้เช่าได้เช่าทรัพย์สินที่เช่าเพื่อปฏิบัติการกิจ หรือเพื่อประโยชน์แก่ผู้เช่า ดังนั้นไม่ว่าในกรณีใดๆ ผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิปิดกั้นล้นกัญแจ หรือครอบครองทรัพย์สินที่เช่าโดยปกติสุข หรือย้ายทำลายทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน



บริษัท สวทอปไฮฟ์ โฮลดิ้ง จำกัด

/ ข้อ ๒๑

ข้อ ๒๑ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

(๑) สำเนาเอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น สำเนาทะเบียน

ภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

ของบริษัท คราก่อน ไฟว์ โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน.....แผ่น

(๒) สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๗๔๓๔ เลขที่ ๓๖ หน้าสำรวจ ๒๐๗๐๙ ตำบลในเมือง

อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา จำนวน.....แผ่น

(๓) ผังบริเวณทรัพย์สินที่เช่า จำนวน.....แผ่น

(๔) บัญชีรายการอุปกรณ์ที่ให้เช่าพร้อมสถานที่ จำนวน.....แผ่น

ความใดๆ ในเอกสารแนบท้ายที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีทีเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจในข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



(ลงชื่อ) พันตำรวจโท ผู้ว่าจ้าง

(สะอาด สุนทร)

ผู้อำนวยการศูนย์ปฏิบัติการคดีพิเศษภาค ๓
บริษัท คราก่อนไฟว์ โฮลดิ้ง จำกัด

(ลงชื่อ) ผู้รับจ้าง

(นายมงคล ชินกุลกิจนิวัฒน์)

(ลงชื่อ) พยาน

(นายนิกร พุทธสุภะ)

พนักงานสอบสวนคดีพิเศษ ชำนาญการ

(ลงชื่อ) พยาน

(นางสาวสุนธิกา จันทร์ส่อง)

เจ้าหน้าที่คดีพิเศษ ชำนาญการ